

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, деревня Зыковка, в здании администрации сельсовета.

Дата проведения собрания: 25.04.2019 г.

Время проведения собрания: 14 ч. 30 мин.

Основание проведения собрания: предложение участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «Курск-Агро» (ИНН 4625005659);

Дата извещения о собрании: в областной газете «Курская правда» №27 (26389) от 12.03.2019 г.; размещение на информационных щитах Глебовского сельсовета и на сайте администрации Глебовского сельсовета 12.03.2019 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 14 часов 25 минут.

Общее количество земельных долей на данном земельном участке: 53 долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: - 27 сособственников.

По результатам регистрации на общем собрании присутствуют: представители по доверенностям от имени 27 собственников 53/53 земельных долей, т.е. 100 % от общего количества участников долевой собственности долей на данный земельный участок или 100% от общего числа долей на земельный участок (явочный лист прилагается к протоколу).

Кворум соблюден, собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.

На собрании присутствует Глава администрации Глебовского сельского совета Фатежского района Курской области Волков Виктор Иванович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступал:

Представитель по доверенности – Демичева Елена Викторовна, которая предложила избрать председателем собрания Баркова Андрея Александровича, секретарем Демичеву Елену Викторовну. Барков Андрей Александрович предложил голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/53 – 1 голос.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 53 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По первому вопросу повестки для решили: избрать председателем собрания Баркова Андрея Александровича, секретарем Демичеву Елену Викторовну. Голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/53 – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступал: Барков Андрей Александрович, который предложил передать земельный участок площадью 3 378 390 кв.м. с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет в аренду ООО «АгроЮг». Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

Срок договора аренды – до 27.04.2031 г. Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Условия договора распространяются также на отношения, возникшие между Арендодателями и Арендатором с момента подписания договора (принятия решения общим собранием собственников земельных долей о заключении данного договора) до его государственной регистрации.

Предмет договора: Земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:932, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадь 3 378 390 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет.

Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок, устанавливается в следующем виде и в следующем размере:

10 233 (десять тысяч двести тридцать три) рубля 80 копеек, включая НДС (или НДФЛ) за 1/53 долю.

Арендная плата на дату заключения договора составляет **1 605 руб. (одна тысяча шестьсот пять) руб. 47 коп. за один гектар, включая НДС (или НДФЛ), или 542 391 руб. (пятьсот сорок две тысячи триста девяносто один) руб. 40 коп., включая НДС (или НДФЛ)** за весь арендуемый земельный участок.

Барков А.А. предложил участникам собрания ознакомиться с проектом договора аренды.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 53 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу повестки дня решили: передать земельный участок площадью 3 378 390 кв.м. с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет в аренду ООО «АгроЮг». Существенными условиями договора аренды земельного участка являются:

Срок договора аренды – до 27.04.2031 г. Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Условия договора распространяются также на отношения, возникшие между Арендодателями и Арендатором с момента подписания договора (принятия решения общим собранием собственников земельных долей о заключении данного договора) до его государственной регистрации.

Предмет договора: Земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:932, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадь 3 378 390 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет.

Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок, устанавливается в следующем виде и в следующем размере:

10 233 (десять тысяч двести тридцать три) рубля 80 копеек, включая НДС (или НДФЛ) за 1/53 долю.

Арендная плата на дату заключения договора составляет **1 605 руб. (одна тысяча шестьсот пять) руб. 47 коп. за один гектар, включая НДС (или НДФЛ), или 542 391 руб. (пятьсот сорок две тысячи триста девяносто один) руб. 40 коп., включая НДС (или НДФЛ)** за весь арендуемый земельный участок.

Барков А.А. предложил участникам собрания ознакомиться с проектом договора аренды. Проект договора аренды земельного участка приложить к протоколу собрания.

По третьему вопросу повестки дня выступила Демичева Елена Викторовна и сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Барков Андрей Александрович предложил кандидатуру Гордеевой Анастасии Николаевны (дата рождения 18.08.1982 г., место рождения: гор. Ленинград, пол: женский, паспорт РФ: 3806 412277, выдан Отделом милиции №2 УВД гор.Курска 15.12.2006 г, код подразделения 463-002, зарегистрирована по адресу: РФ, гор. Курск, ул. К.Воробьева, д. 17, кв.61) для избрания уполномоченным лицом и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – Гордеева Анастасия Николаевна является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 53 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По третьему вопросу повестки для решили: избрать Гордееву Анастасию Николаевну (дата рождения 18.08.1982 г., место рождения: гор. Ленинград, пол: женский, паспорт РФ: 3806 412277, выдан Отделом милиции №2 УВД гор.Курска 15.12.2006 г, код подразделения 463-002, зарегистрирована по адресу: РФ, гор. Курск, ул. К.Воробьева, д. 17, кв.61) для избрания уполномоченным лицом. На основании п. 4 ст. 14 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – Гордеева А.Н. является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Предоставить Гордеевой А.Н полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступило.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
Барков А.А.

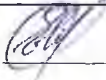








Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
Демичева Е.В.






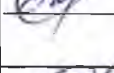






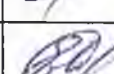
Глава Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области
Волков В.И.


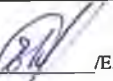


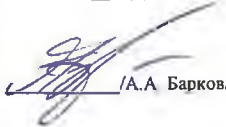
Дата составления протокола: 25.04.2019 г.

Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:932 от 25.04.2019 года

Явочный лист

№	Ф.И.О. участника долевой собственности	Размер доли	Номер регистрационной записи	Доверенность (дата, номер в реестре нотариуса)	Подпись представителя по доверенности
1	Анненков Владимир Афанасьевич, пол: мужской, 05.07.1965 года рождения, паспорт 38 10 711488 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 15.07.2010 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-1 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.12.2015г., реестровый №9Д-6390	 /Е.В. Демичева/
2	Анненков Роман Владимирович, пол: мужской, 16.01.1990 года рождения, паспорт 38 09 679132 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 28.01.2010 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка, дом №11,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-2 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.12.2015г., реестровый №9Д-6394	 /Е.В. Демичева/
3	Анненкова Ольга Михайловна, пол: женский, 28.11.1959 года рождения, паспорт 38 04 279899 выдан Фатежским РОВД Курской области 17.08.2005 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Зыковка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-3 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.12.2015г., реестровый №9Д-6391	 /Е.В. Демичева/
4	Барбагунова Валентина Алексеевна, пол: женский, 30.10.1956 года рождения, паспорт 38 02 787230 выдан отделом милиции №2 УВД гор. Курска 30.01.2003 г, код подразделения 463-002, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Студенческая, дом №7, кв. №171,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-4 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.04.2016г., реестровый №2 3-2982	 /Е.В. Демичева/
5	Белов Игорь Иванович, пол: мужской, 25.07.1956 года рождения, паспорт 38 01 340861 выдан отделом милиции №5 УВД города Курска 16.11.2001 г., код подразделения 463-005, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, гор. Курск, 7-й Стрелецкий п-к, дом №3,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-5 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 11.05.2016г., реестровый №2-4-3363	 /Е.В. Демичева/
6	Брусенцев Алексей Иванович, пол: мужской, 13.03.1963 года рождения, паспорт 38 09 639502 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 29.10.2009 г, код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шмарное, д. 24,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-6 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.12.2015г., реестровый №9Д-6392	 /Е.В. Демичева/
7	Воронова Вера Сергеевна, пол: женский, 05.04.1958 года рождения, паспорт 38 11 823944 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 19.04.2012 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, село Салеевка, дом №75,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-7 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.12.2015г., реестровый №10Д-6805	 /Е.В. Демичева/
8	Голодников Владимир Александрович, пол: мужской, 09.04.1963 года рождения, паспорт 38 08 545125 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 04.05.2008 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шмарное, дом №16,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-8 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.03.2016г., реестровый №2 2-2192	 /Е.В. Демичева/
9	Денисова Александра Никифоровна, пол: женский, 05.03.1936 года рождения, паспорт 38 00 123469 выдан Фатежским РОВД Курской области 14.12.2000 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Луневка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-9 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.03.2016г., реестровый №2 3-2502	 /Е.В. Демичева/

10	Зимнева Раиса Николаевна, пол: женский, 20.11.1940 года рождения, паспорт 38 07 492307 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 22.11.2007 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-10 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 16.02.2016г., реестровый №2 2-796	 /Е.В. Демичева/
11	Кислав Владимир Николаевич, пол: мужской, 04.06.1952 года рождения, паспорт 38 02 661444 выдан Фатежским РОВД Курской области 24.09.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шмарное,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-11 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.03.2016г., реестровый №2 2-2188	 /Е.В. Демичева/
12	Комягина Валентина Сергеевна, пол: женский, 26.07.1956 года рождения, паспорт 38 08 580468 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 23.10.2008 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Фисновка, дом №7а,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-12 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 26.04.2016г., реестровый №2 4-3177	 /Е.В. Демичева/
13	Косилова Лидия Павловна, пол: женский, 29.11.1956 года рождения, паспорт 38 04 165690 выдан отделом милиции №3 УВД гор. Курска 14.07.2004 г., код подразделения 463-003, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Хуторская, дом №12 г, кв. №128,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-13 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.03.2016г., реестровый №2 3-2506	 /Е.В. Демичева/
14	Локтионова Марина Анатольевна, пол: женский, 20.03.1978 года рождения, паспорт 38 97 022910 выдан Фатежским РОВД Курской области 09.04.1998 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Грачевка,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-14 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 28.03.2016г., реестровый №2 3-2538	 /Е.В. Демичева/
15	Лукьянчиков Геннадий Николаевич, пол: мужской, 27.12.1964 года рождения, паспорт 38 09 656407 выдан ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска 12.01.2010 г., код подразделения 460-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, город Курск, Магистральный пр., дом № 5 «б», кв. 18,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-15 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.04.2016г., реестровый №2 3-2992	 /Е.В. Демичева/
16	Лукьянчиков Михаил Николаевич, пол: мужской, 17.11.1966 года рождения, паспорт 38 11 823745 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 21.02.2012 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, село Глебово,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-16 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.04.2016г., реестровый №2 3-3138	 /Е.В. Демичева/
17	Никулина Елена Александровна, пол: женский, 29.03.1970 года рождения, паспорт 14 14 471601 выдан ТП в Прохоровском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель 06.05.2015 г., код подразделения 310-029, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, дер. Зыковка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-17 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 20.05.2016г., реестровый №2 4-3557	 /Е.В. Демичева/
18	Поляков Алексей Владимирович, пол: мужской, 07.07.1974 года рождения, паспорт 38 01 418172 выдан Фатежским РОВД Курской области 18.02.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шалимовка, дом №8,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-18 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.12.2015г., реестровый №10Д-6576	 /Е.В. Демичева/
19	Поляков Михаил Васильевич, пол: мужской, 20.11.1963 года рождения, паспорт 38 08 580708 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 18.12.2008 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Луневка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-19 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 26.04.2016г., реестровый №2 3-3168	 /Е.В. Демичева/
20	Полякова Антонина Григорьевна, пол: женский, 20.07.1938 года рождения, паспорт 38 00 218033 выдан Фатежским РОВД Курской области 14.03.2001 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шмарное, д. 33,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-20 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.03.2016г., реестровый №2 3-2482	 /Е.В. Демичева/
21	Полякова Евдокия Георгиевна, пол: женский, 12.03.1927 года рождения, паспорт 38 03 876246 выдан Фатежским РОВД Курской области 21.05.2003 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шалимовка, дом №19,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-21 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 10.03.2016г., реестровый №2 4-3339	 /Е.В. Демичева/
22	Полякова Раиса Васильевна, пол: женский, 10.07.1948 года рождения, паспорт 38 01 484317 выдан Фатежским РОВД Курской области 23.03.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шалимовка, дом №30,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-22 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 22.03.2016г., реестровый №2 2-2364	 /Е.В. Демичева/

23	Попов Иван Алексеевич, пол: мужской, 16.02.1967 года рождения, паспорт 38 11 823795 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 02.03.2012г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, хутор Понизовка, дом №4.	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-23 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 15.12.2015г., реестровый №9Д-6397	 /Е.В. Демичева/
24	Редько Александр Алексеевич, пол: мужской, 26.02.1958 года рождения, паспорт 38 03 966940 выдан Фатежским РОВД Курской области 06.06.2003 г, код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Воропаевка, дом №8,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-24 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 24.12.2015г., реестровый №10Д-6719	 /Е.В. Демичева/
25	Семенова Зоя Васильевна, пол: женский, 07.11.1955 года рождения, паспорт 38 02 502417 выдан отделом милиции №6 УВД города Курска 03.04.2002 г., код подразделения 463-006, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Сумская, дом №37 а/2, жилая ком. 125,	3/53	46:25:000000:932-46/012/2019-25 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 28.03.2016г., реестровый №23-2516	 /Е.В. Демичева/
26	Хархардина Галина Ивановна, пол: женский, 03.11.1950 года рождения, паспорт 38 99 069055 выдан отделом милиции №1 УВД гор. Курска 09.02.2000 г., код подразделения 463-001, зарегистрированная по адресу: РФ, г. Курск, ул. Л.Толстого, дом №16, кв.66	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-26 от 05.02.2019 г.	Доверенность от 25.04.2016г., реестровый №23-3136	 /Е.В. Демичева/
27	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	18/53	46:25:000000:932-46/012/2019-27 от 05.02.2019 г.	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /А.А. Барков/

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Барков А.А.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Демичева Е.В.

Глава Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области

Волков В.И.



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
аренды земельного участка**

Курская область,
Фатежский район

«25» апреля 2019 г.

Собственники земельного участка, находящегося в их общей долевой собственности, указанные в разделе 7 настоящего договора, именуемые в дальнейшем Арендодатели, в лице **Гордеевой Анастасии Николаевны**, 18.08.1982 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 38 06 412277 выдан отделом милиции №2 УВД города Курска 15.12.2006г., код подразделения 463-002, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К.Воробьева, д. 17, кв. 61, являясь лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г., действующая от Арендодателей, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОЮГ», в лице Генерального директора Курановой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности 27 собственников 53 (пятидесяти трех) земельных долей, указанных в разделе 7 Договора. Общая площадь передаваемого в аренду земельного участка составляет **3 378 390 кв. м.**, кадастровый номер: **46:25:000000:932** (далее – Земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок, передаваемый Арендодателями в аренду по настоящему Договору, принадлежат Арендодателям на праве общей долевой собственности. Право общей долевой собственности на земельный участок Арендодателей зарегистрировано органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о государственной регистрации прав Арендодателей указаны в разделе 7 Договора.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком до 27 апреля 2031 года и считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Условия настоящего договора распространяются также на отношения, возникшие между Арендодателями и Арендатором с момента подписания договора (принятия решения общим собранием собственников земельных долей о заключении данного договора) до его государственной регистрации.

1.4. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по соглашению Сторон. При этом Арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение Договора аренды земельного участка на тех же условиях и на тот же срок. В случае если ни одна из сторон не известила другую Сторону в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. При этом Стороны в течение 2-х месяцев, оставшихся до окончания срока действия настоящего Договора, обязаны подписать новый договор аренды и подать его на государственную регистрацию. Если одна из Сторон уклоняется от подписания / от государственной регистрации нового договора аренды, другая Сторона вправе понудить ее к подписанию / регистрации договора в судебном порядке.

Извещения Сторон, указанные в настоящем пункте 1.4. Договора, считаются полученными другой Стороной, если направлены следующим образом:

- извещение Арендатора считается полученным Арендодателями, если оно опубликовано в уполномоченном СМИ по Курской области;
- извещение Арендодателя считается полученным Арендатором, если оно отправлено заказным письмом с уведомлением, с описью вложения, и имеются доказательства получения извещения (подпись уполномоченного лица) Арендатором. Извещение должно быть подписано всеми лицами, указанными в разделе 7 Договора, либо их правопреемниками, либо лицом, действующим на основании нотариально заверенных доверенностей от каждого лица, указанного в разделе № 7 Договора. Если извещение подписано лицом, действующим на основании доверенностей, к извещению должны быть приложены копии доверенностей.

В случае если расторжение настоящего договора совпадает со временем проведения сельскохозяйственных работ, его расторжение может проводиться после окончания сельскохозяйственных работ.

1.5. Арендодатели подтверждают, что ими были соблюдены условия передачи земельного участка в аренду в соответствии с нормами Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно:

- в газете «Курская правда» №27 (26389) от 12.03.2019 г. опубликовано извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, повесткой дня которого является вопрос о передаче земельного участка в аренду Арендатору;
- решением общего собрания участников долевой собственности (протокол общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г.) принято решение о передаче земельного участка в аренду Арендатору.

1.6. Арендодатели гарантируют, что:

передаваемый по Договору земельный участок и/или доли в праве собственности на земельный участок, принадлежат Арендодателям на праве общей долевой собственности, никому ранее не проданы, не подарены, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом не состоят, свободны от любых притязаний третьих лиц, и отсутствуют какие-либо обстоятельства/основания/юридические факты для возникновения таких споров, ареста и/или судебных разбирательств;

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ СТОРОН.

2.1. Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, устанавливается в следующем виде и в следующем размере:

10 233 (десять тысяч двести тридцать три) рубля 80 копеек, включая НДС (или НДФЛ) за 1/53 долю.

Арендная плата на дату заключения договора составляет **1 605 руб. (одна тысяча шестьсот пять) руб. 47 коп. за один гектар, включая НДС (или НДФЛ), или 542 391 руб. (пятьсот сорок две тысячи триста девяносто один) руб. 40 коп., включая НДС (или НДФЛ) за весь арендуемый земельный участок.**

2.2 Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно, не позднее 31 декабря года, в котором осуществлялось использование земельного участка.

2.3 Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению Сторон, но не чаще 1 раза в 5 лет, кроме случаев, указанных в п. 2.6. Договора.

2.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателей или отказа Арендодателей от перезаключения Договора на новый срок, каждый из Арендодателей оплачивает Арендатору штраф, эквивалентный сумме затрат на оформление прав на земельный участок, который составляет 98 600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать арендуемый участок в соответствии с условиями его предоставления с сохранением целевого назначения данной категории земель;
- преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды земельного участка на новый срок;
- собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования арендованного земельного участка;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- производить улучшение земель с учетом собственных потребностей и экологических требований без согласия Арендодателей;
- требовать от Арендодателей компенсации затрат на улучшение земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшились;
- сдавать без согласия и без уведомления Арендодателей арендованный земельный участок или его часть в субаренду (поднаем) в пределах срока аренды по настоящему Договору, а также без согласия Арендодателей передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, продать или иным образом распорядиться арендными правами по настоящему Договору.
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при утрате интереса к аренде земельного участка, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем публикации извещения о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ для публикации сообщения о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли на основании ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». При этом, Договор считается расторгнутым через 1 месяц с даты публикации такого извещения и возврата земельного участка Арендодателям по Акту приема-передачи. В случае уклонения Арендодателя от подписания Акта приема-передачи земельного участка, Акт подписывается Арендатором и направляется Арендодателю по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Составленный и подписанный Арендатором в одностороннем порядке Акт приема-передачи, Стороны признают юридически действительным и подтверждающим возврат Арендатором Земельного участка Арендодателю. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Арендатор вправе обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о погашении записи об обременении Земельного участка правами аренды Арендатора, с приложением указанных в данном абзаце документов, свидетельствующих о расторжении Договора.
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом земельном участке в результате своей хозяйственной деятельности;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату;

- соблюдать требования гражданского и земельного законодательства Российской Федерации, регулирующего арендные отношения с Арендодателями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ.

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка переданного в аренду, при этом посещение земельного участка может производиться в рабочее время с 9 до 17 часов, в рабочие дни;
- получать в соответствии с условиями настоящего Договора арендную плату;
- пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;
- требовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, когда Арендатор:
 - 1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
 - 2) существенно ухудшает земельный участок;
 - 3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.
- производить выдел земельного участка в счет своих земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок только с письменного согласия Арендатора. При этом, Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка, образованного в счет выделенных земельных долей.

4.2. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;
- содействовать по просьбе Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
- в случае перехода права собственности на земельный участок или долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к третьему лицу все права и обязанности Арендодателя по настоящему договору в полном объеме переходят к этому третьему лицу вне зависимости от способа перехода прав;
- в случае изменения объекта настоящего Договора путем разделения или объединения земельных участков по настоящему Договору, все права и обязанности Арендодателей переходят собственникам вновь образованных земельных участков;
- возместить Арендатору в случае досрочного расторжения по инициативе Арендодателей настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа от перезаключения настоящего Договора на новый срок:
 - 1) расходы, понесенные Арендатором на выделение в натуре арендованного земельного участка;
 - 2) расходы, понесенные Арендатором на улучшение арендованных земель, в период действия Договора;
 - 3) иные, понесенные Арендатором, убытки.
- соблюдать требования гражданского и земельного законодательства Российской Федерации, регулирующего арендные отношения с Арендатором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- по окончании аренды либо в случае прекращения Договора по иным основаниям, принять земельные участки от Арендатора по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента получения подписанного Арендатором акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка разрешения споров. До обращения в суд

Сторона должна направить другой Стороне в порядке, установленном в абзаце 2 п. 1.4. Договора, письменную претензию по Договору. Другая Сторона обязана рассмотреть претензию и дать ответ на нее в течение 2-х месяцев с даты получения претензии.

5.3. В случае не достижения согласия Сторонами либо в случае отсутствия ответа на письменную претензию по п. 5.2. Договора, споры по Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке в суде общей юрисдикции по месту нахождения земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае наличия обстоятельств, указанных в п. 1.6. Договора, препятствующих осуществлению Арендатором своих прав по настоящему договору, Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя штраф в размере 10 000 руб., а в случае возникновения у Арендатора убытков, также взыскать убытки сверх суммы штрафа, указанной в настоящем пункте.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Одностороннее расторжение настоящего Договора не допускается, кроме случаев, установленных настоящим Договором. Не допускается расторжение настоящего Договора до окончания сельскохозяйственного года.

6.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение действия допускается по соглашению Сторон.

Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются Сторонами в течение 2 (двух) месяцев и при достижении согласия Сторон оформляются дополнительным соглашением, подлежащим государственной регистрации. В этом случае затраты по государственной регистрации изменений и дополнений производятся за счет Стороны, инициировавшей внесение изменений и дополнений. В случае, если согласие Сторонами не достигнуто, настоящий Договор действует на прежних условиях.

6.3. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение в собственность доли (долей) в праве общей собственности на арендуемый земельный участок с учетом требований ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6.4. Арендодатели дают согласие на производство Арендатором как отдельных, так и неотделимых улучшений арендуемого земельного участка.

6.5. Передача земельного участка Арендатору и возврат земельного участка Арендодателям производятся по акту приема – передачи.

6.6. Арендатор производит оплату следующих расходов, связанных с государственной регистрацией настоящего Договора:

- проведение межевых работ, изготовление межевого плана (землеустроительного дела);
- государственная регистрация прав на земельную долю;
- оплату государственной пошлины за государственную регистрацию Договора.

6.7. Арендодатели производят оплату следующих расходов, связанных с государственной регистрацией настоящего Договора:

- оформление документов о вступлении в наследство.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателей затраты, указанные в п. 6.6 Договора признаются убытками Арендатора и подлежат возмещению Арендодателями в полном объеме сверх суммы штрафа, указанного в п. 2.5 Договора.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи земельного участка.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, которые представляются: первый – Арендатору, второй – представителю Арендодателей, третий – регистрирующему органу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Приложение №2

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г.

№ п/п	Собственник	Количество/Размер долей Шт./Га	Запись о государственной регистрации права
1	Анненков Владимир Афанасьевич, пол: мужской, 05.07.1965 года рождения, паспорт 38 10 711488 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 15.07.2010 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка,	2/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-1 от 05.02.2019 г.
2	Анненков Роман Владимирович, пол: мужской, 16.01.1990 года рождения, паспорт 38 09 679132 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 28.01.2010 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка, дом №11,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-2 от 05.02.2019 г.
3	Анненкова Ольга Михайловна, пол: женский, 28.11.1959 года рождения, паспорт 38 04 279899 выдан Фатежским РОВД Курской области 17.08.2005 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Зыковка,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-3 от 05.02.2019 г.
4	Барбатунова Валентина Алексеевна, пол: женский, 30.10.1956 года рождения, паспорт 38 02 787230 выдан отделом милиции №2 УВД гор. Курска 30.01.2003 г, код подразделения 463-002, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Студенческая, дом №7, кв. №171,	2/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-4 от 05.02.2019 г.
5	Белов Игорь Иванович, пол: мужской, 25.07.1956 года рождения, паспорт 38 01 340861 выдан отделом милиции №5 УВД города Курска 16.11.2001 г., код подразделения 463-005, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, гор. Курск, 7-й Стрелецкий п-к, дом №3,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-5 от 05.02.2019 г.
6	Брусенцев Алексей Иванович, пол: мужской, 13.03.1963 года рождения, паспорт 38 09 639502 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 29.10.2009 г, код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шмарное, д. 24,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-6 от 05.02.2019 г.
7	Воронова Вера Сергеевна, пол: женский, 05.04.1958 года рождения, паспорт 38 11 823944 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 19.04.2012 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, село Салеевка, дом №75,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-7 от 05.02.2019 г.
8	Голодников Владимир Александрович, пол: мужской, 09.04.1963 года рождения, паспорт 38 08 545125 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 04.05.2008 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шмарное, дом №16,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-8 от 05.02.2019 г.
9	Денисова Александра Никифоровна, пол: женский, 05.03.1936 года рождения, паспорт 38 00 123469 выдан Фатежским РОВД Курской области 14.12.2000 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Луневка,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-9 от 05.02.2019 г.
10	Зимнева Раиса Николаевна, пол: женский, 20.11.1940 года рождения, паспорт 38 07 492307 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 22.11.2007 г., код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Зыковка,	2/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019-10 от 05.02.2019 г.
11	Кислаев Владимир Николаевич, пол: мужской, 04.06.1952 года	1/53	46:25:000000:93

	рождения, паспорт 38 02 661444 выдан Фатежским РОВД Курской области 24.09.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шмарное,		2-46/012/2019-11 от 05.02.2019 г.
12	Комягина Валентина Сергеевна, пол: женский, 26.07.1956 года рождения, паспорт 38 08 580468 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 23.10.2008 г, код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Фиеновка, дом №7а,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-12 от 05.02.2019 г.
13	Косилова Лидия Павловна, пол: женский, 29.11.1956 года рождения, паспорт 38 04 165690 выдан отделом милиции №3 УВД гор. Курска 14.07.2004 г., код подразделения 463-003, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Хуторская, дом №12 г, кв. №128,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-13 от 05.02.2019 г.
14	Локтионова Марина Анатольевна, пол: женский, 20.03.1978 года рождения, паспорт 38 97 022910 выдан Фатежским РОВД Курской области 09.04.1998 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Грачевка,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-14 от 05.02.2019 г.
15	Лукьянчиков Геннадий Николаевич, пол: мужской, 27.12.1964 года рождения, паспорт 38 09 656407 выдан ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска 12.01.2010 г., код подразделения 460-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, город Курск, Магистральный пр., дом № 5 «б», кв. 18,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-15 от 05.02.2019 г.
16	Лукьянчиков Михаил Николаевич, пол: мужской, 17.11.1966 года рождения, паспорт 38 11 823745 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 21.02.2012 г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, село Глебово,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-16 от 05.02.2019 г.
17	Никулина Елена Александровна, пол: женский, 29.03.1970 года рождения, паспорт 14 14 471601 выдан ТП в Прохоровском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Строитель 06.05.2015 г., код подразделения 310-029, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, дер. Зыковка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-17 от 05.02.2019 г.
18	Поляков Алексей Владимирович, пол: мужской, 07.07.1974 года рождения, паспорт 38 01 418172 выдан Фатежским РОВД Курской области 18.02.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шалимовка, дом №8,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-18 от 05.02.2019 г.
19	Поляков Михаил Васильевич, пол: мужской, 20.11.1963 года рождения, паспорт 38 08 580708 выдан отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 18.12.2008 г, код подразделения 460-034, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Луневка,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-19 от 05.02.2019 г.
20	Полякова Антонина Григорьевна, пол: женский, 20.07.1938 года рождения, паспорт 38 00 218033 выдан Фатежским РОВД Курской области 14.03.2001 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шмарное, д. 33,	2/53	46:25:000000:932-46/012/2019-20 от 05.02.2019 г.
21	Полякова Евдокия Георгиевна, пол: женский, 12.03.1927 года рождения, паспорт 38 03 876246 выдан Фатежским РОВД Курской области 21.05.2003 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, деревня Шалимовка, дом №19,	1/53	46:25:000000:932-46/012/2019-21 от 05.02.2019 г.

22	Полякова Раиса Васильевна, пол: женский, 10.07.1948 года рождения, паспорт 38 01 484317 выдан Фатежским РОВД Курской области 23.03.2002 г., код подразделения 462-027, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Шалимовка, дом №30,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 22 от 05.02.2019 г.
23	Попов Иван Алексеевич, пол: мужской, 16.02.1967 года рождения, паспорт 38 11 823795 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Фатежском районе 02.03.2012г., код подразделения 460-034, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, хутор Понизовка, дом №4,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 23 от 05.02.2019 г.
24	Редько Александр Алексеевич, пол: мужской, 26.02.1958 года рождения, паспорт 38 03 966940 выдан Фатежским РОВД Курской области 06.06.2003 г, код подразделения 462-027, зарегистрированный по адресу: РФ, Курская область, Фатежский район, д. Воропаевка, дом №8,	1/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 24 от 05.02.2019 г.
25	Семенова Зоя Васильевна, пол: женский, 07.11.1955 года рождения, паспорт 38 02 502417 выдан отделом милиции №6 УВД города Курска 03.04.2002 г., код подразделения 463-006, зарегистрированная по адресу: РФ, Курская область, город Курск, ул. Сумская, дом №37 а/2, жилая ком. 125,	3/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 25 от 05.02.2019 г.
26	Хархардина Галина Ивановна, пол: женский, 03.11.1950 года рождения, паспорт 38 99 069055 выдан отделом милиции №1 УВД гор. Курска 09.02.2000 г., код подразделения 463-001, зарегистрированная по адресу: РФ, г. Курск, ул. Л.Толстого, дом №16, кв.66	2/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 26 от 05.02.2019 г.
27	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	18/53	46:25:000000:93 2-46/012/2019- 27 от 05.02.2019 г.

От имени Арендодателей:

_____ /Гордеева Анастасия Николаевна, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г./

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОЮГ»

Место нахождения: 305000, г. Курск,

ул. Горького, дом 45, помещение XII

ИНН 4632238372, КПП 463201001

ОГРН 1184632000024

Р/с 40702810532000001405

Курский РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810700000000798

БИК 043807798

Генеральный директор

ООО «АГРОЮГ»

_____ /А.Н. Куранова/
М.П.

Акт приема-передачи
к Договору аренды земельного участка от «25» апреля 2019 года

Курская область,
Фатежский район

«25» апреля 2019 г.

Собственники земельного участка, находящегося в их общей долевой собственности, указанные в разделе 7 Договора аренды земельного участка №__ от 25.04.2019 г., именуемые в дальнейшем Арендодатели, в лице **Гордеевой Анастасии Николаевны**, 18.08.1982 года рождения, место рождения г. Ленинград, паспорт 38 06 412277 выдан отделом милиции №2 УВД города Курска 15.12.2006г., код подразделения 463-002, зарегистрированная по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К.Воробьева, д. 17, кв. 61, являясь лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г., действующая от Арендодателей, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОЮГ», в лице Генерального директора Курановой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатели передали, а Арендатор принял земельный участок, указанный в п.2, настоящего Акта, за плату во временное владение и пользование.

В соответствии с настоящим Актом в аренду предоставляется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **3 378 390** кв. м., кадастровый номер: **46:25:000000:932** (далее – Земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, которые представляются: первый – Гордеевой А.Н., второй – ООО «АГРОЮГ», третий – регистрирующему органу.

ПОДПИСИ СТОРОН.

От имени Арендодателей:

_____/Гордеева Анастасия Николаевна, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:000000:932, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет от 25.04.2019 г./

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОЮГ»

Место нахождения: 305000, г. Курск,

ул. Горького, дом 45, помещение XII

ИНН 4632238372, КПП 463201001

ОГРН 1184632000024

Р/с 40702810532000001405

Курский РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810700000000798

БИК 043807798

Генеральный директор

ООО «АГРОЮГ»

_____/А.Н. Куранова/

М.П.