

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:070000:10, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, деревня Зыковка, в здании администрации сельсовета.

Дата проведения собрания: 15.10.2019 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 30 мин.

Основание проведения собрания: предложение участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «Курск-Агро» (ИНН 4625005659);

Дата извещения о собрании: в областной газете «Курская правда» №106 (26468) от 03.09.2019 г.; размещение на информационных щитах Глебовского сельсовета и на сайте администрации Глебовского сельсовета 30.08.2019 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 25 минут.

Общее количество земельных долей на данном земельном участке: 267 долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: - 119 собственников.

По результатам регистрации на общем собрании присутствуют: представитель по доверенности от имени 1 собственника 199/320 долей, т.е. 74,532 % от общего числа долей на земельный участок (явочный лист прилагается к протоколу).

Кворум соблюден, собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.

На собрании присутствует Глава администрации Глебовского сельского совета Фатежского района Курской области Волков Виктор Иванович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждение объема и сроков таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступал:

Представитель по доверенности – Барков Андрей Александрович, который предложил избрать председателем собрания Волкова Виктора Ивановича, секретарем Верзилину Елену Викторовну. Барков Андрей Александрович предложил голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/320 – 1 голос.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 199 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По первому вопросу повестки дня для решили: избрать председателем собрания Волкова Виктора Ивановича, секретарем Верзилину Елену Викторовну. Голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/320 – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступил Барков Андрей Александрович и сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Барков Андрей Александрович предложил кандидатуру гражданина РФ Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 240А для избрания уполномоченным лицом и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – Барков Андрей Александрович является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 199 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

По второму вопросу повестки для решили: избрать гражданина РФ Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 240А для избрания уполномоченным лицом. На основании п. 4 ст. 14 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо – Барков Андрей Александрович является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Предоставить Баркову Андрею Александровичу полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания. Других предложений не поступило.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
Волков В.И.



Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
Верзилина Е.В.



Глава Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области
Волков В.И.



Дата составления протокола: 15.10.2019 г.