**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 29 апреля 2015 года № 102**

**Об утверждении значения коэффициентов для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 28.12.2007 года №137-3KO «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области Собрание депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области РЕШИЛО:

1.Утвердить значения коэффициента вида разрешенного (функционального) использования земельного участка (Кви) (Приложение №1) и коэффициента дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка) (Приложение №2).

2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации

Глебовского сельсовета В.И. Волков

Приложение№1

Утверждено решением

Собрания депутатов Глебовского сельсовета

Фатежского района Курской области

от 29.04.2015г. №102

Значения коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельного участка (Кви)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | вид разрешенного (функционального) использования земельного участка | | значение Кви |
| 1.1 | земли под домами многоэтажной застройки | земли под домами многоэтажной застройки | 0,0202 |
| 2.1 | земли под домами индивидуальной жилой застройки | земли под домами индивидуальной жилой застройки | 0,0171 |
| 3.1 | земли дачных и садовых объединений граждан | земельные участки дач (индивидуальных, кооперативных) | 0,0076 |
| 3.2 | земельные участки садоводческих товариществ | 0,0076 |
| 3.3 | земельные участки индивидуального огородничества | 0,0076 |
| 3.4 | земельные участки огороднических объединений | 0,0076 |
| 4.1 | земли гаражей и автостоянок | земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей | 0,4844 |
| 4.2 | земельные участки, предоставленные для размещения гаражных кооперативов граждан | 0,0484 |
| 4.3 | земельные участки автостоянок | 0,1453 |
| 5.1 | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | земельные участки под объектами торговли | 1,1557 |
| 5.2 | земельные участки ресторанов и кафе, столовых, кулинарий, чайных, закусочных, кафетериев, рюмочных, пельменных | 0,0535 |
| 5.3 | земельные участки АЗС и газонаполнительных станций | 0,0688 |
| 5.4 | земельные участки предприятий автосервиса | 0,1070 |
| 5.5 | земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | 0,0106 |
| 5.6 | земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,5350 |
| 6.1 | земли учреждений и организаций народного образования | земли учреждений и организаций народного образования | 0,0025 |
| 7.1 | земли под промышленными объектами (в черте населенных пунктов) | земельные участки других промышленных предприятий | 0,1826 |
| 7.2 | земельные участки предназначенные для размещения объектов связи | 11,6146 |
| 7.3 | земельные участки кладбищ | 0,1010 |
| 7.4 | земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,6313 |
| 7.5 | земельные участки баз и складов | 0,2210 |
| 7.6 | земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 0,0946 |
| 7.7 | карьеры | 0,4912 |
| 8.1 | земли под промышленными объектами (за чертой населенных пунктов) | земельные участки других промышленных предприятий | 0,0183 |
| 9.1 | земли под административно-управленческими и общественными объединениями | земли под административно-управленческими и общественными объединениями | 0,0771 |
| 10.1 | земли-сельскохозяйственного назначения (за чертой населенных пунктов) | земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие | 0,0035 |
| 10.2 | земельные участки под животноводческими комплексами, фермами, зерновыми складами | 0,0176 |
| 10.3 | земельные участки личных подсобных хозяйств, сенокошения, животноводства | 0,0035 |
| 11.1 | земли под обособленными водными объектами | земли под обособленными водными объектами | 0,0112 |
| 12.1 | прочие земли населенных пунктов | прочие земельные участки | 29,8216 |
| 13.1 | земли, предоставленные для строительства гостиничных комплексов и гостиниц | земли, предоставленные для строительства гостиничных комплексов и гостиниц | 0,0072 |
| 14.1 | земли сельскохозяйственного назначения ( в черте населенных пунктов) | земельные участки под животноводческими комплексами, фермами, зерновыми складами | 0,0530 |
| 14.2 | земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,0041 |

Приложение №2

Утверждено решением

Собрания депутатов Глебовского сельсовета

Фатежского района Курской области

от 29.04.2015г. №102

Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка | Коэффициент Ка |
| 1 | земельные участки площадью до 5000 кв.м, предоставленные для проектирования и строительства в пределах нормативного срока | 0,1 |
| 2 | земельные участки площадью 5001 кв.м и более, предоставленные для проектирования и строительства в пределах нормативного срока | 0,02 |
| 3 | земельные участки, предоставленные для проектирования и строительства после истечения нормативного срока | 1,2 |
| 4 | земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленные членам многодетных семей | 0,5 |
| 5 | земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленные инвалидам 1 первой группы | 0,5 |
| 6 | прочие земельные участки | 1 |