

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 марта 2023 года № 17**

**О предоставлении в собственность земельных участков  
сельскохозяйственного назначения с разрешенным  
использованием: для сельскохозяйственного производства**

В соответствии Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании пп. 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления ООО «Курск-Агро» исх. № 20 от 30.01.2023 (вх. № 42 от 30.01.2023 г.), Договора аренды №АР/К-679/ФАТ от 19.12.2019 г. земельного участка, заявления ООО «Курск-Агро» исх. № 21 от 30.01.2023 г. (вх. № 43 от 30.01.2023 г.), Договора аренды №АР/К-680/ФАТ от 19.12.2019 г., руководствуясь Письмами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) от 01.02.2023 г. №07-0074-АЕ/23, от 01.02.2023 г. №07-0073-АЕ/23, Письмами Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям от 03.02.2023 г. №УФС-ВТ-12,1/802, от 03.02.2023 г. №УФС-ВТ-12,1/801, Письмами Центрально-Черноземного межрегионального управления Росприроднадзора от 02.02.2023 г. № 05/0302-ДТ/1626, от 02.02.2023 г. № 05/0302-ДТ/1625, Решением Собрания депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района от 05.09.2022 №196 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района, приобретаемых без проведения торгов», Собрание депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района

**РЕШИЛО:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ИНН 4625005659 КПП 463201001, ОГРН 1094611000428, в собственность земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 188 000 кв.м., местоположение: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, кадастровый номер 46:25:070011:23, особые отметки: на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Более подробные сведения отражены в выписке из ЕГРН от 06.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-27839914.

2. Определить цену выкупной стоимости земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 188 000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, кадастровый номер 46:25:070011:23, особые отметки: на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с Решением Собрания депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района от 05.09.2022 №196 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района, приобретаемых без проведения торгов» в размере кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН от 06.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-27839914, а именно 8 622 049 (Восемь миллионов шестьсот двадцать две тысячи сорок девять) руб. 86 коп.

3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII, ИНН 4625005659 КПП 463201001, ОГРН 1094611000428, в собственность земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 518 000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, кадастровый номер 46:25:000000:743, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Решением Управления Росреестра по Курской области от 28.11.2018 г. №25/05 «Об установлении охранных зон пункта

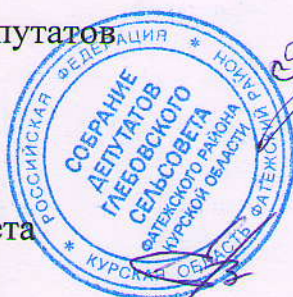
государственной геодезической сети, расположенных на территории Курской области». Более подробные сведения отражены в выписке из ЕГРН от 06.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-27832524.

4. Определить цену выкупной стоимости земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1 518 000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Глебовский сельсовет, кадастровый номер 46:25:000000:743, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Решением Управления Росреестра по Курской области от 28.11.2018 г. №25/05 «Об установлении охранных зон пункта государственной геодезической сети, расположенных на территории Курской области» в соответствии с Решением Собрания депутатов Глебовского сельсовета Фатежского района от 05.09.2022 №196 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глебовский сельсовет» Фатежского района, приобретаемых без проведения торгов», в размере кадастровой стоимости земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН от 06.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-27832524, а именно 11 227 313 (Одиннадцать миллионов двести двадцать семь тысяч триста тринадцать) руб. 02 коп.

5. Опубликовать настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Глебовского сельсовета Фатежского района.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания и обнародования.

Председатель Собрания Депутатов  
Глебовского сельсовета



Н.А. Галичева

Глава Глебовского сельсовета  
Фатежского района

Е.В. Верзилина